

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Яшина д. 20 (3337,8 м2) за 2017 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	125795			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	173998			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	819475			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6274			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	31199			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	774541			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	774541			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	900336			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) □	руб.	-22031			
22	Задолженность потребителей (на конец периода) □	руб.	218933			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	159813,9	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	81468,5	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	21228,4	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119760,3	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2044,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6152,5	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	12476,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38050,9	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1272,6	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	92993,7	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33568,6	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	32958,91	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	320577,9	10			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт швов, кв. 31, 42	При проведении текущего ремонта	48	м	179,4	8611,4
	Установка ограждений газонов		162	м	852,7	138138,5
	Изготовление и установка скамейки, под. 3, 4		2	шт.	4532,3	9064,6
	Изготовление и установка рам, под. 2		3	шт.	2604,0	7812,0
	Изготовление и установка вешал		3	шт	3437,6	10312,7

Ремонт ПЗУ:1 под. перетяжка кабеля, установка пластины	1	шт	1450,0	1450,0
Ремонт ПЗУ:обрыв в проводах , перетяжка 2 под.	1	шт	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ:3 под. Убран код открывания	1	шт	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: Устранение переплюсовки в щитке	1	шт	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ Устранил обрыв провода до квартиры в щитке, п. 1	1	шт	650,0	650,0
Ремонт кровли, кв. 35,48,49, под. 2, 3 л/к, балкон.козырек кв. 35	217,7	м2	615,1	133917,7
Ремонт канализации, кв. 41, под. 2	6	м	758,1	4548,7
Ремонт отопления, кв. 3 и подвал	2	м	1956,8	3522,3

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	625200
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	527474

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	7588	7580	3379	636	86431
37	Начислено потребителям, руб.	247141	178121	315908	1115349	358687
38	Оплачено потребителями, руб.	160835	116520	226942	833616	349819
39	Задолженность потребителей, руб	86306	61601	88966	281733	8868
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	247141	178121	315908	1115349	358687
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	247141	178121	315908	1115349	358687
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0