

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Яшина д. 15 за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-37750			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127762			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	815695			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6280			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	31113			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	780504			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	780504			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	742754			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) □	руб.	81466			
22	Задолженность потребителей (на конец периода) □	руб.	162953			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	103051,9	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	77294,7	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	21251,9	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	115883,2	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2044,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6250,6	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	9730,5	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38093,1	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1260,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	56070,4	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34552,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	23672,68	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	17083,22	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	155049,7	14			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт водоснабжения, кв. 1,5,9,13,17	При проведении	30,7	м	1022,7	31396,8
	Изготовление и установка метал.дверей, подвал под. 1	текущего	1	шт.	4486,2	4486,2
	Ремонт кровли, кв. 33 балкон		3,5	м2	324,7	1136,3

Ремонт кровли, кв. 20, 33, 49, 70, под. 1 л/к	ремонта	239	м2	326,6	78056,7
Замена запорной арматуры, кв. 45, подвал		4	шт.	537,0	2148,1
Ремонт ПЗУ, устранение короткого замыкания в щитках этажных с		1	шт.	2550,0	2550,0
Ремонт ПЗУ, чистка считывателя, диагностика, чистка магнита, под. 1		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ, регулировка доводчика, смазка петель, регулировка замка, под. 4		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт подводки к радиатору, кв. 25		1	шт.	452,0	452,0
Ремонт канализации, кв. 23, 36+подвал		5,4	м	1062,1	5735,4
Ремонт крылец, под. 4		1	шт.	1611,1	1611,1
Установка манометров		2	шт.	984,8	1969,7
Ремонт швов, кв. 9,20,30,32,70		123	м	179,6	22090,8
Замена полотенцесушителя (демонтаж), кв. 36		1	м	1716,6	1716,6

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	473973
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	413426

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	9040	9039	3912	597	0
37	Начислено потребителям, руб.	294423	212423	365752	1047938	0
38	Оплачено потребителями, руб.	239778	173057	289598	804677	0
39	Задолженность потребителей, руб	54645	39366	76154	243261	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	294423	212423	365752	1047938	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	294423	212423	365752	1047938	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0