

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Яшина д. 14 за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2017			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-174153			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	209566			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1148284			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9112			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	44628			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1126745			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1126745			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	952592			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) □	руб.	-277931			
22	Задолженность потребителей (на конец периода) □	руб.	231105			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	168585,8	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	102780,4	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	46798,1	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	189447,6	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2396,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8784,7	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	26364,2	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53564,0	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1777,2	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	144764,6	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94411,7	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	31257,79	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	44707,31	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	314883,1	11			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт кровли, кв. 20, 63, 64, 34, 65, 97,35,80,48,18,19 п. 1,3,4,5,6,	При проведении текущего	628,2	м2	369,4	232058,5
	Ремонт кровли балкон.козырьки Кв. 17,20,33,35,34,50,63,65,78,80,97		33,5	м2	326,2	10928,7
	Изготовление и установка зонтов на веншахтах		18	шт.	621,6	11188,6

Ремонт крылец, под. 5	ремонта	1	шт.	661,6	661,6
Ремонт швов кв. 32,57,63,60,28,97,92,35,48,20		153	м	179,6	27483,1
Ремонт отопления, кв. 23, 26		3,6	м	1641,6	5909,8
Ремонт подводки к радиатору, кв. 4		1	шт.	1853,2	1853,2
Замена запорной арматуры, кв. 92, СО, 83		4	шт.	672,3	2689,0
Ремонт водоснабжения, кв. 81, 85, 89		9,4	м	1209,2	11366,9
Ремонт канализации, кв. 81, 85, 89		5,6	м	1123,9	6293,8
Ремонт ПЗУ : установка нового блока питания, регулировка замка и доводчика, устранение обрыва, замена предохранителя, регулировка доводчика, диагностика Цифрал п. 1		2	заяв.	2225,0	4450,0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	633162
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	631580

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	10127	10141	4112	845	0
37	Начислено потребителям, руб.	329841	238312	384394	1482220	0
38	Оплачено потребителями, руб.	338268	240613	371691	1485777	0
39	Задолженность потребителей, руб	80451	56480	108472	386177	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	329841	238312	384394	1482220	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	329841	238312	384394	1482220	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0