

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветошкина д. 99 (4683,7 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	105918			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	230000			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1144710			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9025			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	44825			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1137436			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1137436			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1243354			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	80301			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	237274			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	224255,6	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	115134,5	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	29788,3	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	168051,2	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	6718,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8650,6	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	46776,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	53394,2	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1825,2	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	193736,9	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50353,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	35588,85	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	228779,8	14			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт канализации кв.70,46,18,2	При проведении текущего ремонта	6,35	м	1282,6	8144,5
	Замена запорной арматуры Д-15,20,25,32 кв.40, подвал		4	шт.	719,2	2876,6
	Замена запорной арматуры Д-50,80,100 подвал		1	шт.	4758,9	4758,9
	Ремонт водоснабжения кв.1,5		2,8	м	1240,2	3472,6
	Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	8710,8	8710,8
	Ремонт кровли кв.50,35 (балк.коз.)		7	кв.м	324,7	2272,7

Ремонт кровли под.1,2,3,4 (кв.17,50,78,100,35 1 под),под.5,6	396,0	кв.м	347,3	137537,1
Установка лежачих полицейских (только материалы)	18	шт.	803,4	14461,1
Установка урн	3	шт.	1685,0	5055,1
Изготовление и установка вешал и ковровыбивалки	7	шт.	1020,0	7140,3
Ремонт ПЗУ: установка доп.пружины, регул.доводчика п. 2	1	шт.	950,0	950,0
Ремонт ПЗУ: устранение выданных проводов на центральном оборудовании, замена предохранителей, под. 6	1	шт.	1700,0	1700,0
Ремонт швов кв.47,50,60,100,66,69,78,17	152	м	179,7	27307,6
Ремонт ограждения	11,7	м	375,4	4392,6

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	528893
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	553576

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	11628	11628	4733	902	0
37	Начислено потребителям, руб.	378722	273263	442482	1583287	0
38	Оплачено потребителями, руб.	288529	209095	294713	1177480	0
39	Задолженность потребителей, руб	90193	64168	147769	405807	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	378722	273263	442482	1583287	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	378722	273263	442482	1583287	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса,руб.	0	0	0	0	0