

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветошкина д. 97 (3338,5 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-27813			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	158056			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	666672			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6233			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	31465			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	697223			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	697223			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	669410			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	106278			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127505			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	104161,2	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	75880,2	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	29245,3	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	101356,9	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2080,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6243,1	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	6983,8	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	38058,9	12			
23.9.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6968,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	113926,2	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33568,6	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	12226,85	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32433,4	8			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ:регулировка доводчика, диагностика цифрал, устранение короткого замыкания, замена предохранителя, п. 2,3	При проведении	4	заявк.	875,0	3500,0
	Ремонт ПЗУ:замена доводчика, 3 под.		1	шт.	3550,0	3550,0
	Замена калача		1	шт.	3627,7	3627,7

Замена запорной арматуры	проведении текущего ремонта	2	шт.	1100,7	2201,4
Установка урн		2	шт.	1720,0	3440,0
Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	9770,0	9770,0
Ремонт канализации кв.17		1,5	пог.м	1232,3	1848,5
Ремонт швов кв.9,50		25	пог.м	179,8	4495,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	535129
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	494401

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	7374	7374	3153	594	0
37	Начислено потребителям, руб.	240166	173289	294738	1042066	0
38	Оплачено потребителями, руб.	161150	115728	215379	763601	0
39	Задолженность потребителей, руб	79016	57561	79359	278465	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	240166	173289	294738	1042066	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	240166	173289	294738	1042066	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные	0	0	0	0	0