

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветюшкина д. 50 (4744,7 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-161378			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	265834			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1158733			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9197			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	44799			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1193184			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1193184			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1031806			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	160405			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	231384			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	170239,8	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	98286,1	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	47257,2	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	191306,3	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	10095,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8872,8	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	15508,4	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54089,6	12			
23.9.	Проведение дератизации, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3198,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	81723,2	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50353,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	41931,55	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98540,0	7			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Замена запорной арматуры кв.73,23,17,2 п.,6 п.,подвал	При	14	штг.	863,8	12093,7
	Ремонт водоснабжения кв.71,8,89,84,88,92,91,95,25,41,12		37,5	штг.	1232,4	46216,1

Ремонт кровли кв.35	26,09	кв.м	332,3	8668,9
Ремонт швов кв.1,16,72,99,100	159	пог.м	179,6	28561,3
РемонтПЗУ: регулировка магнита, доводчика 1 под.	1	шт.	750,0	750,0
РемонтПЗУ: Замена коммутатора,3 под.	1	шт.	1300,0	1300,0
РемонтПЗУ: Устранение обрыва на центральном оборудовании, замена предохранителей ,3 под.	1	шт.	950,0	950,0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	599836
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	500413

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	10586	10587	4314	900	0
37	Начислено потребителям, руб.	344801	248791	403347	1578437	0
38	Оплачено потребителями, руб.	279396	202847	329368	1263352	0
39	Задолженность потребителей, руб	65405	45944	73979	315085	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	344801	248791	403347	1578437	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	344801	248791	403347	1578437	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0