

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветошкина д. 37 (4726,6 м2) за 2017 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	393404			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	200529			
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1155064			
8.	- за содержание дома	руб.	0			
9.	- за текущий ремонт	руб.	0			
10.	- за услуги управления	руб.	0			
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9108			
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	45036			
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1145426			
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1145426			
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
14.	- субсидий	руб.	0			
15.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
16.	- прочие поступления	руб.	0			
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1538830			
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	86871			
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	210168			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
21.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	169590,4	12			
21.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	106341,4	12			
21.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	47076,9	12			
21.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	190576,5	12			
21.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2612,0	12			
21.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8839,7	12			
21.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	10712,1	12			
21.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53883,2	12			
21.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1819,8	12			
21.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	223375,1	12			
21.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50353,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	61307,25	12			
21.12.	Работы по текущему ремонту	525471,5	16			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Выдача технических условий на установку автоматики	При проведении текущего ремонта	1	шт.	3168,4	3168,4
	Ремонт ПЗУ:ремонт домофона 1 под.		1	шт.	500,0	500,0
	Ремонт ПЗУ: замена тяги и рычага, регулировка доводчика 1 под.		1	шт.	950,0	950,0

Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания на центральном оборудовании, замена предохранителей, регулировка магнита 1,3 под.
Снос сараев
Замена запорной арматуры кв.81,58,7
Замена калача
Ремонт отопления 6 п.подвал
Ремонт водоснабжения кв.55,58,29,32,37,40
Ремонт канализации кв.36,57,60,19
Окраска входных дверей с1 по 6 п.
Ремонт кровли кв. 49,80,л/к 3 под.
Установка урн п.2,5,6
Установка шлагбаума при въезде на дворовую территорию
Устройство детской площадки
Изготовление и установка лестничного марша 2 п.подвал

2			3000,0
	заяв.	1500,0	
61	м.кв	1118,3	68218,6
5	шт.	794,5	3972,4
1	шт.	3460,4	3460,4
2,5	пог.м	1897,4	4743,5
28	пог.м	1252,6	35072,2
16	пог.м	896,2	14338,5
6	шт.	934,7	5608,2
269,6	кв.м	334,8	90253,1
3	шт.	1855,6	5566,9
1	шт.	5750,0	5750,0
1	шт.	277079,7	277079,7
1	шт.	3789,7	3789,7

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

22.	Количество поступивших претензий	ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	654762
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	824922

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

32.	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
33.	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
34.	Общий объем потребелния, нат.показ.	11436	11436	4633	899	130969
35.	Начислено потребителям, руб.	372472	268752	433124	1576708	543523
36.	Оплачено потребителями, руб.	268967	195437	301568	1170298	433387
37.	Задолженность потребителей, руб	103505	73315	131556	406410	110136
38.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	372472	268752	433124	1576708	543523
39.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	372472	268752	433124	1576708	543523
40.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
41.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0