

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветошкина д. 20 (3362 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	326881			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	137401			
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	849883			
8.	- за содержание дома	руб.	0			
9.	- за текущий ремонт	руб.	0			
10.	- за услуги управления	руб.	0			
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6432			
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	46561			
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	855053			
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	855053			
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
14.	- субсидий	руб.	0			
15.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
16.	- прочие поступления	руб.	0			
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1181934			
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	580055			
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	132231			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
21.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	120628,6	12			
21.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	70581,2	12			
21.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	33485,5	12			
21.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135555,8	12			
21.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	5950,0	12			
21.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6286,9	12			
21.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	12819,3	12			
21.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38326,8	12			
21.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1256,4	12			
21.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	56337,7	12			
21.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33568,6	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	37135,97	12			
21.12.	Работы по текущему ремонту	49946,3	9			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: ремонт магнита, регулировка доводчика, замена рычага 1,3 под.	При проведении	1	шт.	1700,0	1700,0

Ремонт ПЗУ: 2 п.устранение обрыва на центральном оборудовании, замена предохранителей, устранение короткого замыкания в стояке перетяжкой для кв.25,35	текущего ремонта	1	шт.	1650,0	1650,0
Ремонт ПЗУ: п.1, ремонт блока вызова, установка новой кнопки выхода, п. 2 ремонт блока вызова, замена динамика, регулировка доводчика		2	заяв.	2150,0	4300,0
Ремонт ПЗУ под.2, замена доводчика		1	шт.	2250,0	2250,0
Ремонт канализации кв.3,7, подвал		7	пог.м	959,2	6714,4
Ремонт водоснабжения кв.3,7,27, подвал		16	пог.м	1224,4	19589,7
Замена запорной арматуры Д-15,20,25,32 кв.56, подвал		9	шт.	895,3	8058,1
Окраска входных дверей с 1 по 4 п.		4	шт.	869,0	3476,1
Ремонт отопления подвал		0,8	пог.м	2760,1	2208,1

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	454677
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	411261

Информация о предоставленных коммунальных услугах

32.	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
33.	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
34.	Общий объем потребления, нат.показ.	9073	9073	3575	646	0
35.	Начислено потребителям, руб.	295506	213212	334259	1133023	0
36.	Оплачено потребителями, руб.	244665	176575	269337	874163	0
37.	Задолженность потребителей, руб	50841	36638	64923	258860	0
38.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	295506	213212	334259	1133023	0
39.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	295506	213212	334259	1133023	0
40.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
41.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0