

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветошкина д. 18 (3333,1 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.03.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	629189
8	- за содержание дома	руб.	0
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	0
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	5164
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	42422
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	526572
14	- денежных средств от потребителей	руб.	526572
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
16	- субсидий	руб.	0
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0
18	- прочие поступления	руб.	0
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	526572
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-5063
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	102617
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	99659,7	10
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	62087,2	10
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	10332,6	10
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	54662,8	10
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1572,0	10
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6234,4	10
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	11176,0	10
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31664,5	10
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1342,8	10
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	115028,5	10
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	80583,0	10
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	32397,3	10
23.14.	Работы по текущему ремонту	24748,7	9
Детальный перечень выполненных работ			

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
Ремонт ПЗУ: ремонт магнита, регулировка магнита, ремонт доводчика	при проведении текущего ремонта	1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ: Замена коммутатора 4 под.		1	шт.	2500,0	2500,0
Ремонт ПЗУ: Устранение короткого замыкания в щитке, регулировка доводчика		1	шт.	1300,0	1300,0
Ремонт ПЗУ: Устранение короткого замыкания в щитке под. 4		2	шт.	850,0	1700,0
Ремонт ПЗУ: под. 3, обрыв в стояке, перетяжка провода между этажами		1	шт.	1050,0	1050,0
Замена запорной арматуры, кв. 63		1	шт.	615,2	615,2
Ремонт отопления, кв. 57		2	м	1574,0	3148,1
Ремонт цоколя		12,5	м2	707,0	8838,0
Покраска стен, откосы под. 1-4		25,2	м2	172,5	4347,4

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	385131

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Водо-отведение	Водо-снабжение	Подогрев воды	Отопление	Электро-снабжение	
34	Вид коммунальной услуги					
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	кВт
36	Общий объем потребления, нат.показ.	7508	7509	3149	407	0
37	Начислено потребителям, руб.	176446	244581	294419	714916	0
38	Оплачено потребителями, руб.	136641	189388	218052	501150	0
39	Задолженность потребителей, руб	39805	55193	76367	213766	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	176446	244581	294419	714916	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	176446	244581	294419	714916	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0