

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветошкина, д. 113а (4748,9 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	204531			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	295952			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1160324			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9208			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	45001			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1266288			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1266288			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1470819			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	474129			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	189988			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	170390,5	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	99451,9	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	47299,0	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	191475,6	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4089,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8880,4	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	19137,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54137,5	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1807,2	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	104634,0	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50353,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	50932,94	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	194101,2	15			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Монтаж преобразователей давления	При проведении	2	шт.	10553,8	21107,7
	Проверка сметной документации на ремонт дворовых территорий	текущего	1	шт.	24018,9	24018,9
	Замена насоса	ремонта	1	шт.	20278,9	20278,9
	Замена секций водоподогревателя		1	шт.	32621,4	32621,4

Замена запорной арматуры кв.20,72,41
Ремонт отопления кв.4
Ремонт канализации кв.37,28, 2п.подвал
Ремонт кровли - установка парапетов
Ремонт кровли кв.29,35,49,65,78
Изготовление и установка зонтов на веншахтах
Изготовление и установка стоек под козырек п.5,6
Ремонт швов кв. 46,29,65,74
Ремонт ПЗУ:ремонт блока вызова, замена динамика, регулировка доводчика
Ремонт ПЗУ: замена контроллера, динамика, под. 5
Ремонт ПЗУ: п.5, устранение переплюсовки в щитке, увеличение времени открывания на контроллере

5	шт.	605,5	3027,3
1,8	пог.м	2344,6	4220,2
8,2	пог.м	1057,4	8670,5
7,2	пог.м	693,8	4995,0
139,1	кв.м	332,3	46233,5
1	шт.	2866,1	2866,1
4	шт.	1458,1	5832,5
77	пог.м	179,6	13829,2
1	шт.	2500,0	2500,0
1	шт.	3050,0	3050,0
1	шт.	850,0	850,0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	795860
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	686617

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	13560	13560	5536	738	0
37	Начислено потребителям, руб.	441645	318663	517519	1294455	0
38	Оплачено потребителями, руб.	343674	248076	362947	930968	0
39	Задолженность потребителей, руб	97971	70587	154572	363487	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	441645	318663	517519	1294455	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	441645	318663	517519	1294455	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0