

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветошкина, д. 105 за 2017 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	529505			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	366940			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1141740			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6233			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	31465			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1080243			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1080243			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1609748			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	779533			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	428437			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	170074,8	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	105242,7	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	30147,0	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	164386,7	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4730,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8865,1	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	11921,9	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54037,1	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3915,4	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	76380,4	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50353,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	48187,1	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	101973,4	14			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Монтаж преобразователей давления	при	2	шт.	10432,4	20864,7
	Ремонт отопления кв.86, 3п.3эт.л/к	проведении	2,1	пог.м	1921,8	4035,8
	Замена запорной арматуры под кв.14	текущего	1	шт.	812,6	812,6

Ремонт водоснабжения кв.14,18,16,20,21,22,25,43,подвал
Замена общедомового водосчетчика
Ремонт канализации кв.52,54,22
Ремонт подводки к радиатору кв.47,22
Замена радиатора кв.22
Ремонт ПЗУ: под.4, переустановка доводчика новым крепежом, регулировка
Ремонт ПЗУ: 1 п.устранение обрыва, замена предохранителя
Ремонт ПЗУ: обрыв в щитке коридора
Ремонт ПЗУ: п.3, снятие БВ, перепаяны кнопки №6,8, установка блока вызова
Ремонт кровли кв.18,20 (балк.коз.)
Ремонт швов кв.78,51,49,99

ремонта

19,1	пог.м	1569,1	29969,8
1	шт.	10425,0	10425,0
3,55	пог.м	1219,1	4327,9
3	шт.	1217,3	3652,0
1	шт.	6758,0	6758,0
1	шт.	650,0	650,0
1	шт.	950,0	950,0
1	шт.	650,0	650,0
1	шт.	2600,0	2600,0
7	кв.м	324,7	2272,9
78	пог.м	179,5	14004,7

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	753767
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1122538

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	12951	12951	5348	801	131819
37	Начислено потребителям, руб.	421799	304344	499973	1405059	547048
38	Оплачено потребителями, руб.	255382	184765	287318	847695	480525
39	Задолженность потребителей, руб	166417	119579	212655	557364	66523
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	421799	304344	499973	1405059	547048
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	421799	304344	499973	1405059	547048
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0