

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветошкина, д. 103а за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	580684			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	161186			
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	835675			
8.	- за содержание дома	руб.	0			
9.	- за текущий ремонт	руб.	0			
10.	- за услуги управления	руб.	0			
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6247			
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	29095			
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	756922			
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	756922			
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
14.	- субсидий	руб.	0			
15.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
16.	- прочие поступления	руб.	0			
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1337606			
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	203040			
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	239939			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
21.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	123272,9	12			
21.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	69944,2	12			
21.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	34219,6	12			
21.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	138527,4	12			
21.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3175,0	12			
21.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6232,4	12			
21.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	7388,0	12			
21.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39167,0	12			
21.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1274,4	12			
21.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	78579,6	12			
21.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27719,9	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	36168,45	12			
21.12.	Работы по текущему ремонту	568896,8	36168			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Замена подъездных окон на пластиковые стеклопакеты	При проведении текущего ремонта	20	шт.	13011,6	260231,0
	Замена подвальных окон на пластиковые стеклопакеты		8	шт.	5906,9	47255,0
	Косметический ремонт подъезда №2,4		2	шт.	79709,6	159419,2
	Окраска ограждений		25,96	кв.м	163,8	4251,3

Ремонт швов кв.41,47,67
Изоляция трубопроводов
Ремонт канализации кв.5,43
Ремонт водоснабжения кв.1,5,9
Замена запорной арматуры кв.18, подвал
Замена радиатора кв.2,25
Ремонт отопления кв.1,5,9, подвал
Ремонт ПЗУ: 5 под.Ремонт блока вызова - замена микрофона
Ремонт ПЗУ: п.2 кв.23, ремонт и регулировка замка, оборваны провода у магнита, регулировка доводчика

81	пог.м	179,6	14550,2
106,3	пог.м	328,8	34946,9
3,85	пог.м	1191,0	4585,3
8,4	пог.м	1152,9	9684,3
3	шт.	922,5	2767,4
2	шт.	9116,9	18233,8
6,2	м	1382,7	8572,6
1	шт.	2500,0	2500,0
2	шт.	950,0	1900,0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	517857
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	408233

Информация о предоставленных коммунальных услугах

32.	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
33.	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
34.	Общий объем потребелния, нат.показ.	8755	8755	3540	546	0
35.	Начислено потребителям, руб.	285160	205752	330984	957638	0
36.	Оплачено потребителями, руб.	235740	170301	245940	719320	0
37.	Задолженность потребителей, руб	49420	35451	85044	238318	0
38.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	285160	205752	330984	957638	0
39.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	285160	205752	330984	957638	0
40.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
41.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0