

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Текстильщиков д. 20а (2966,3м2) за 2017 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-179523			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	231778			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	927834			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	12835			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	78047			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	846650			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	846650			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	667127			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-485766			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	312962			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	128927,6	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	61063,4	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	22853,4	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	124615,6	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2028,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6051,2	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	10846,6	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	40963,6	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2099,5	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	104477,9	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26642,2	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	18348,92	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	34779,36	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	569195,4	10			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Косметический ремонт под. 1, 2, 3	при проведении текущего ремонта	3	шт.	77188,5	231565,6
	Ремонт отмостки		160,5	м2	948,8	152289,0
	Ремонт ПЗУ, под. 2, Регулировка и ремонт магнита и доводчика		1	шт.	950,0	950,0
	Ремонт ПЗУ, под. 4 Замена доводчика		1	шт.	2850,0	2850,0

Изготовление и установка пандуса, под. 3	1	шт.	1644,2	1644,2
Изготовление и установка дверного полотна, под. 1	1	шт.	4859,1	4859,1
Ремонт канализации, Сад-огород	3	м	903,6	2710,7
Ремонт отопления, стояк полотенцесушителя Сад-огород, подвал	3,6	м	1435,7	5168,7
Замена насоса, на чердаке	1	шт.	36137,2	36137,2
Замена запорной арматуры, кв. 14	2	шт.	915,0	1829,9
Ремонт водоснабжения, Сад-огород, парикмахерская, под. 2, 3, 4, кв. 9, 22, ц/л	74	м	1438,0	106410,5
Замена радиатора, кв. 2	1	шт.	10853,3	10853,3
Замена калача	1	шт.	4296,4	4296,4
Замена фильтра, ввод на водоподогреватель	1	шт.	7630,8	7630,8

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	633555
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	635619

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	7594	7594	3444	603	0
37	Начислено потребителям, руб.	247352	178466	322026	1058008	0
38	Оплачено потребителями, руб.	188236	136913	224254	620830	0
39	Задолженность потребителей, руб	59116	41553	97772	437178	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	247352	178466	322026	1058008	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	247352	178466	322026	1058008	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0