

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: Советский пр. д. 756 (2790,9м2) за 2017 год

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | | |
|---|--|---|--------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 28.03.2017 | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017 | | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017 | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 | | | |
| 5 | - переплата потребителями | руб. | -358571 | | | |
| 6 | - задолженность потребителей | руб. | 150939 | | | |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 713062 | | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 0 | | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0 | | | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0 | | | |
| 11 | - плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества | руб. | 9065 | | | |
| 12 | - плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества | руб. | 53940 | | | |
| 13 | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 681273 | | | |
| 14 | - денежных средств от потребителей | руб. | 681273 | | | |
| 15 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 | | | |
| 16 | - субсидий | руб. | 0 | | | |
| 17 | - денежных средств от использования общ.имущества | руб. | 0 | | | |
| 18 | - прочие поступления | руб. | 0 | | | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 322702 | | | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0 | | | |
| 21 | - переплата потребителями | руб. | -208028 | | | |
| 22 | - задолженность потребителей | руб. | 182727 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | | |
| 23. | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Количество работ (услуг), мес. | | | |
| 23.1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 133628,3 | 12 | | | |
| 23.2. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 60456,9 | 12 | | | |
| 23.3. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | 17750,1 | 12 | | | |
| 23.4. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 96788,4 | 12 | | | |
| 23.5. | Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции | 2414,0 | 12 | | | |
| 23.6. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 5127,3 | 12 | | | |
| 23.7. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования | 8706,6 | 12 | | | |
| 23.8. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в | 31816,3 | 12 | | | |
| 23.9. | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1198,8 | 12 | | | |
| 23.10. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 58941,7 | 12 | | | |
| 23.11. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 41960,8 | 12 | | | |
| 23.12. | Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества | 0 | 0 | | | |
| 23.13. | Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества | 37559,03 | 12 | | | |
| 23.14. | Работы по текущему ремонту | 34382,2 | 5 | | | |
| Детальный перечень выполненных работ | | | | | | |
| | Наименование работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Количество | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения, руб. | Стоимость, руб. |
| | перенос контейнерной площадки | при проведении текущего ремонта | 1 | шт. | 5605,4 | 5605,4 |
| | замена радиатора кв. 54,57 | | 2 | шт. | 6705,9 | 13411,8 |
| | ремонт водоснабжения кв. 30 | | 6,2 | м | 1075,1 | 6665,5 |
| | ремонт отопления кв.37, подвал | | 1,9 | м | 2489,8 | 4730,6 |
| | замена запорной арматуры, кв.54, подвал между 3 и 4 под. отопление | | 7 | шт. | 567,0 | 3968,9 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|---|
| 24 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|--------|
| 28 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 30 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 463711 |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 453353 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| 34 | Вид коммунальной услуги | Водо-снабжение | Водо-отведение | Горячее водоснабжение | Отопление | Электро-снабжение |
|----|---|----------------|----------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| 35 | Единица измерения | куб.м | куб.м | куб.м | Гкал | Квт/час |
| 36 | Общий объем потребления, нат.показ. | 7524 | 7525 | 3414 | 558 | 0 |
| 37 | Начислено потребителям, руб. | 245065 | 176829 | 319187 | 979899 | 0 |
| 38 | Оплачено потребителями, руб. | 241961 | 175220 | 322193 | 991964 | 0 |
| 39 | Задолженность потребителей, руб | 70121 | 50860 | 88803 | 243569 | 0 |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб. | 245065 | 176829 | 319187 | 979899 | 0 |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб. | 245065 | 176829 | 319187 | 979899 | 0 |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |