

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: Советский пр. д. 75а (6799,9 м2) за 2017 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-34827			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	370024			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1680196			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	8836			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	87527			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1607314			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1607314			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1572487			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	123940			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	442906			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	243980,4	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	137966,0	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	43247,4	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	236636,5	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	5293,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13636,2	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	27015,8	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	77518,9	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3151,8	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	157074,1	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	188823,4	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	8065,33	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	72205,76	12			
23.12.	Работы по текущему ремонту	233932,1	20			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	утепление наружных стен кв. 117		22	м2	1502,5	33055,2
	установка урн		2	шт.	1890,7	3781,4
	Ремонт ПЗУ: под. 3, замена доводчика		3	шт.	2733,3	8200,0
	Ремонт ПЗУ: под.4, установка новой пластины, регулировка магнита		1	шт.	1350,0	1350,0

Ремонт ПЗУ: под. 8, устранение обрыва, замена предохранителей	при проведении текущего ремонта	1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: под. 3, замена блока вызова		1	шт.	7750,0	7750,0
Ремонт ПЗУ: под. 8, замена предохранителей, устр. обрыва в щитке		1	шт.	950,0	950,0
Ремонт ПЗУ: под. 3, диагностика, устранение короткого замыкания в щитке.		1	шт.	500,0	500,0
Ремонт ПЗУ: под. 3, устранение обрыва, диагностика		1	шт.	1050,0	1050,0
перенос контейнерной площадки		1	шт.	13657,4	13657,4
изготовление и установка решеток на приямок у 8-9 под.		1	шт.	3125,1	3125,1
изготовление и установка дверного полотна под. 10		1	шт.	5602,7	5602,7
замена циркуляционного насоса		1	шт.	20065,3	20065,3
ремонт водоснабжения кв. 114,52,34, п.9		14	м	1360,0	19039,9
ремонт канализации 3,4,9 под., подвал под кв. 3,5		26,45	м	856,8	22661,5
ремонт водомерного узла		1	шт.	24319,5	24319,5
ремонт отопления кв. 139, подвал		2,76	м	1853,3	5115,1
замена радиатора кв. 86,74,117,116,69,134		6	шт.	7107,8	42646,7
замена запорной арматуры Д-40		1	шт.	3445,1	3445,1
замена запорной арматуры, кв. 40,49, тепловой узел, розлив отопления, циркуляционная линия		29	шт.	578,2	16767,2

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1205477
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1204897

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	16391	16392	7693	1188	0
37	Начислено потребителям, руб.	533854	385201	719243	2083931	0
38	Оплачено потребителями, руб.	321986	236021	436592	1522733	0
39	Задолженность потребителей, руб	211868	149180	282651	561198	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	533854	385201	719243	2083931	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	533854	385201	719243	2083931	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0