

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: Советский пр. д. 75 (4538,5м2) за 2017 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	533440			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	316096			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1159991			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	13196			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	89688			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1157898			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1157898			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1691338			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	868620			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	318189			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	162841,4	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	89049,2	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	28864,9	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	182992,3	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	5710,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8068,2	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	11470,7	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	51738,9	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1008,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	76928,6	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50353,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	78339,95	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	23553,49	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	51800,2	10			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: под.4 демонтаж блока вызова, ремонт на месте. замена микрофона, устранение болтовых сопротивлений в щитках, устранение обрыва на кв.58	при проведении текущего ремонта	1	шт.	2300,0	2300,0
	Ремонт ПЗУ: устранение обрыва на центральном оборудовании, замена предохранителей 1 под.	ремонта	1	шт.	1300,0	1300,0

Ремонт ПЗУ: Регулировка магнита, доводчика, ремонт блока вызова 4 под.	1	шт.	1950,0	1950,0
Ремонт ПЗУ: Ремонт тяги доводчика, регулировка, под. 6	1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ: Замена блока вызова, регулировка доводчика	1	шт.	8900,0	8900,0
ремонт ступеней 2 под.	2,7	кв.м	539,7	1457,1
перенос контейнерной площадки	1	шт.	9115,4	9115,4
ремонт водоснабжения кв. 21,24	8,4	м	1415,1	11887,0
ремонт канализации, кв. 49,51	6,7	м	842,5	5644,5
замена запорной арматуры, подвал, кв. 61,55	12	шт.	666,4	7996,2

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	764096
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	661758

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	10421	10421	4557	866	118808
37	Начислено потребителям, руб.	339423	244904	426027	1519855	493052
38	Оплачено потребителями, руб.	365628	250616	426306	1627730	455319
39	Задолженность потребителей, руб	75956	52391	97521	357009	78881
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	339423	244904	426027	1519855	493052
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	339423	244904	426027	1519855	493052
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0