

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: Советский пр. д. 72 (5580,7 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2017			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-143756			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	343419			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1313422			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	12983			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	89874			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1487187			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1487187			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1343431			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-90156			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169654			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	254256,7	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	127470,3	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	35493,3	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	195994,2	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4896,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8680,8	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	23420,9	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	65852,3	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6092,3	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	210533,1	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67137,2	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	30617,17	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	62666,51	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	340476,9	16			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: регулировка магнита и доводчика, подрезка пластины, 1 под.	при проведении текущего ремонта	2	заявк.	950,0	1900,0
	Ремонт ПЗУ: замена кнопки выхода, 1 под.		1	шт.	1600,0	1600,0
	Ремонт ПЗУ: Диагностика, устранение короткого замыкания, замена предохранителя, регулировка магнита, доводчика, под. 5		1	шт.	1700,0	1700,0

Ремонт ПЗУ: Ремонт блока вызова, под. 5	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: Устранил обрыв проводов в щитке, под. 3	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: Разборка блока, замена лицевой панели, перепайка 4 кнопок, под. 5	1	шт.	2000,0	2000,0
установка люка на дренажный колодец	1	шт.	1312,4	1312,4
косметический ремонт подъезда № 1,2	2	шт.	69279,6	138559,2
замена общедомового водосчетчика Ду 65	1	шт.	8710,8	8710,8
замена обратного клапана к насосу	1	шт.	7169,1	7169,1
изоляция розлива отопления	159	м	220,3	35033,3
ремонт канализации	1,5	м	1667,0	2500,5
ремонт отопления кв. 70, подвал	12,5	м	3163,4	39542,7
замена радиатора кв.75,73,89,8,21,27,2	8	шт.	9914,7	79317,5
ремонт подводки к радиатору кв. 22,39,57	3	шт.	3098,9	9296,6
замена запорной арматуры, кв. 27,75,7,8,73, 91, подвал	10	шт.	1053,5	10534,9

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1003197
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	585436

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	10271	10271	5129	918	133440
37	Начислено потребителям, руб.	334524	241368	479476	1610074	553777
38	Оплачено потребителями, руб.	266075	192328	400138	1275024	500218
39	Задолженность потребителей, руб	68449	49040	79338	335050	53559
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	334524	241368	479476	1610074	553777
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	334524	241368	479476	1610074	553777
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0