

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: Советский пр. д. 64 (1292,2м2) за 2017 год

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | | |
|---|--|---|--------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 22.03.2018 | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017 | | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017 | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 70505 | | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 117987 | | | |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 323485 | | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 0 | | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0 | | | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0 | | | |
| 11 | - плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества | руб. | 2241 | | | |
| 12 | - плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества | руб. | 20284 | | | |
| 13 | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 297262 | | | |
| 14 | - денежных средств от потребителей | руб. | 297262 | | | |
| 15 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 | | | |
| 16 | - субсидий | руб. | 0 | | | |
| 17 | - денежных средств от использования общ.имущества | руб. | 0 | | | |
| 18 | - прочие поступления | руб. | 0 | | | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 367767 | | | |
| 20 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | | | |
| 21 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 153893 | | | |
| 22 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 144210 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | | |
| 23. | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Количество работ (услуг), мес. | | | |
| 23.1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 39851,4 | 12 | | | |
| 23.2. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 25164,2 | 12 | | | |
| 23.3. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | 8218,4 | 12 | | | |
| 23.4. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 44813,5 | 12 | | | |
| 23.5. | Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции | 1034,0 | 12 | | | |
| 23.6. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 2487,1 | 12 | | | |
| 23.7. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования | 7036,2 | 12 | | | |
| 23.8. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 14731,1 | 12 | | | |
| 23.9. | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 637,2 | 12 | | | |
| 23.10. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 32302,8 | 12 | | | |
| 23.11. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 11931,6 | 12 | | | |
| 23.12. | Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества | 1636,1 | 12 | | | |
| 23.13. | Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества | 18078,93 | 12 | | | |
| 23.14. | Работы по текущему ремонту | 5950,9 | 1 | | | |
| Детальный перечень выполненных работ | | | | | | |
| | Наименование работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Количество | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения, руб. | Стоимость, руб. |
| | Ремонт отопления | | 5 | м | 1190,2 | 5950,9 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|---|
| 24 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|--------|
| 28 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 30 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 225127 |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 304351 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| 34 | Вид коммунальной услуги | Водо-снабжение | Водо-отведение | Горячее водоснабжение | Отопление | Электро-снабжение |
|----|---|----------------|----------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| 35 | Единица измерения | куб.м | куб.м | куб.м | Гкал | Квт/час |
| 36 | Общий объем потребления, нат.показ. | 2796 | 2796 | 1234 | 312 | 0 |
| 37 | Начислено потребителям, руб. | 91068 | 65707 | 115376 | 547245 | 0 |
| 38 | Оплачено потребителями, руб. | 78505 | 56530 | 98453 | 506685 | 0 |
| 39 | Задолженность потребителей, руб | 39310 | 28102 | 48095 | 188844 | 0 |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб. | 91068 | 65707 | 115376 | 547245 | 0 |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб. | 91068 | 65707 | 115376 | 547245 | 0 |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |