

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: Советский пр. д. 28 (913,8м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	187589			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	24508			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	228233			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	1680			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	13711			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	221634			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	221634			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	409223			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	205448			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31107			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	32787,1	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	13923,7	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	5811,8	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31800,2	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	716,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1261,5	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	2630,7	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10417,3	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	446,4	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	25854,4	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,0	0			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	13187,98	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	0	0			
23.14.	Работы по текущему ремонту	64937,8	7			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт асфальтового покрытия со стороны фасада	при проведении текущего ремонта	10	кв.м	1774,8	17748,4
	изготовление и установка крышек на приямки		3	шт.	2387,2	7161,5
	изготовление и установка оконного блока в подвал		3	шт.	5274,9	15824,7
	ремонт штукатурки приямков, крыльца, цоколя		3,92	кв.м	618,2	2423,2

ремонт канализации, подвал, магазин "Колос"	12,25	м	825,9	10117,4
замена радиатора в подъезде	1	шт.	9012,5	9012,5
ремонт отопления	0,5	м	5300,3	2650,2

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117603
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70149

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	1097	1097	554	153	0
37	Начислено потребителям, руб.	35736	25785	51789	268315	0
38	Оплачено потребителями, руб.	29916	21589	42027	217944	0
39	Задолженность потребителей, руб	5820	4196	9762	50371	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	35736	25785	51789	268315	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	35736	25785	51789	268315	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0