

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: Советский пр. д. 1316 (1817,7 м2) за 2017 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0			
5	- переплата потребителями	руб.	-453016			
6	- задолженность потребителей	руб.	633184			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1098611			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	8058			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	79920			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	986370			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	986370			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	533354			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0			
21	- переплата потребителями	руб.	-653836			
22	- задолженность потребителей	руб.	745426			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	152468,7	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	38080,8	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	22903,0	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	115605,7	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4344,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,0	0			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	47395,1	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20721,8	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	857,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	69472,4	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109098,0	12			
23.12.	Работы по содержанию лифтов	68952,9	12			
23.13.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	156891,15	12			
23.14.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	176986,17	12			
23.15.	Работы по текущему ремонту	203413,0	10			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Косметический ремонт мест общего пользования 3 эт.л.кр		1	шт.	52366,0	52366,0
	Изготовление и установка дверного полотна 9 эт.кухня		2	шт.	6116,7	12233,3
	замена почтовых ящиков к.611		1	шт.	555,2	555,2

замена общедомового водомера с фильтром	при проведении текущего ремонта	1	шт.	10509,3	10509,3
замена сантех.приборов в местах общего пользования к.301-308,103,917,908		16	шт.	3350,8	53612,1
замена запорной арматуры Ду 150 подвал		5	шт.	1686,7	8433,6
ремонт отопления к. 310,711		1	м	6067,6	6067,6
ремонт водоснабжения к.513,313,316,301-308,917,508,215,310,410,515,511		32,6	м	1519,3	49530,1
Ремонт ПЗУ: ремонт доводчика -замена тяги		1	шт.	1400,0	1400,0
ремонт канализации к. 301-308,917кухня,316,315 санузлы,908	8,9	м	978,2	8705,7	

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1312735
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1403443

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	Гкал	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потреблния, нат.показ.	16937	16996	6148	477	0
37	Начислено потребителям, руб.	551629	399407	574814	836609	0
38	Оплачено потребителями, руб.	565627	374565	568350	763208	0
39	Задолженность потребителей, руб	349105	223420	314796	516122	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	551629	399407	574814	836609	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	551629	399407	574814	836609	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0