

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: Советский пр. д. 129 (268,7 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-124642			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	28040			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	68130			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	521			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	5023			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	56687			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	56687			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-67955			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-179004			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	39483			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	9641,0	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5545,9	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	1708,9	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9318,5	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	680,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	502,5	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	1465,6	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	3063,2	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	262,8	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	9116,7	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,0	0			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	442,19	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	5918,64	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	63383,2	4			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	замена секции водоподогревателя	при	1	шт.	32508,8	32508,8
	ремонт отопления, чердак	проведении	1,4	м	1691,1	2367,6
	ремонт водоснабжения, подвал, кв. 5	текущего	22,2	м	1069,8	23749,7
	изоляция розлива и стояков г Д-80	ремонта	23,6	м	201,6	4757,2

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	91099
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	128541

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	496	496	218	78	0
37	Начислено потребителям, руб.	16153	11652	20407	136761	0
38	Оплачено потребителями, руб.	539	520	-2692	58065	0
39	Задолженность потребителей, руб	15614	11132	23099	78696	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	16153	11652	20407	136761	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	16153	11652	20407	136761	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0