

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Рабочая д. 11 (418 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2087			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-7396			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29610			
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	97360			
8.	- за содержание дома	руб.	0			
9.	- за текущий ремонт	руб.	0			
10.	- за услуги управления	руб.	0			
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	118857			
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	118857			
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
14.	- субсидий	руб.	0			
15.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
16.	- прочие поступления	руб.	0			
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	111461			
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	17026			
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8113			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), ед.			
21.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	14997,8	1			
21.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8627,5	1			
21.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	2658,5	1			
21.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14496,2	1			
21.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	716,0	1			
21.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	781,7	1			
21.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	752,3	1			
21.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	4765,2	1			
21.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	241,2	1			
21.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15937,0	1			
21.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,0	1			
21.12.	Работы по текущему ремонту	30462,0	5			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт водоснабжения, бойлер	при проведении текущего ремонта	3	м	2479,2	7437,5
	Ремонт водосточных труб		2	м	444,1	888,2
	Замена запорной арматуры, ВВП		1	шт.	459,4	459,4
	Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	2944,0	2944,0
	Ремонт канализации, выпуск		4	м	4683,2	18732,9
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
22.	Количество поступивших претензий			ед.		0
23.	Количество удовлетворенных претензий			ед.		0

24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71052
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35354

Информация о предоставленных коммунальных услугах

32.	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
33.	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
34.	Общий объем потребления, нат.показ.	835	833	321	121	0
35.	Начислено потребителям, руб.	27136	19579	30052	212751	0
36.	Оплачено потребителями, руб.	24262	17507	26624	185771	0
37.	Задолженность потребителей, руб	2874	2072	3428	26980	0
38.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	27136	19579	30052	212751	0
39.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	27136	19579	30052	212751	0
40.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
41.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0