

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Предтеченская д. 56 (1249,6 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-41480			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	49192			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	312704			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	2200			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	20247			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	281472			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	281472			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	239992			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-87506			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	80424			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	59830,8	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	20784,4	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	7947,5	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45285,5	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	962,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2259,7	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	6752,6	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14245,4	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	590,8	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	50302,4	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33778,4	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	1869,9	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	38451,36	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	44436,7	10			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: Замена дверного доводчика 2 под.	при проведении текущего ремонта	1	шт.	2650,0	2650
	Ремонт ПЗУ: Замена блока вызова 2 под.		1	шт.	5000,0	5000
	Ремонт ПЗУ: Контроллер 2 под.		1	шт.	4500,0	4500
	Ремонт ПЗУ: Регулировка магнита, доводчика 1 под.		1	шт.	950,0	950

Ремонт кровли кв. 16	5,2	шт.	141,5	735,65
Изготовление и установка решеток на прямки	2	шт.	569,8	1139,69
Ремонт отопления, чердак	6	м	1911,5	11468,98
Ремонт водоснабжения	1,3	м	4051,9	5267,43
Замена обвязки водоподогревателя	2	м	2350,6	4701,23
Замена запорной арматуры Ду 80	2	шт.	4011,9	8023,7

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	162959
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	220927

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	2721	2721	1049	308	0
37	Начислено потребителям, руб.	88618	63941	98068	540885	0
38	Оплачено потребителями, руб.	54919	39749	59071	416846	0
39	Задолженность потребителей, руб	33699	24192	38997	124039	0
40	Начислено поставщиком	88618	63941	98068	540885	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	88618	63941	98068	540885	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0