

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Пирогова д. 7 (4718 м2) за 2017 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	120408			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	146760			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1152806			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9120			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	44769			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1137607			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1137607			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1258015			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	193708			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161959			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	225897,8	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	97379,5	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	30006,5	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	169281,8	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2544,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9624,7	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	13072,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53785,2	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1791,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	98301,3	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50353,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	55632,94	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	256636,5	19			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт водоснабжения, кв. 42, 64, 61	при проведении текущего ремонта	6	м	1759,3	10555,9
	Ремонт канализации, кв. 42, 79, 78		9,5	м	838,2	7962,5
	Замена запорной арматуры, кв. 6, 57		3	шт.	1049,6	3148,8
	Ремонт кровли, кв. 98, 33, 48, 50, 65, 99, 64, 63, 78		468,3	м2	344,0	161096,3

Ремонт ПЗУ, под. 6 Замена проводов устранение перезвонов	1	шт.	1300,0	1300,0
Ремонт ПЗУ, под. 6 Устранение обрыва	1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ, под.1 Устранение обрыва, замена предохранителя	1	шт.	950,0	950,0
Ремонт ПЗУ, Вырваны провода в щитке, замена изоляции, перерасключение, п. 6	1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, приварка уголка дверной коробки 5 под.	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: замена предохранителей, восстановление магнита	1	шт.	1700,0	1700,0
Ремонт ПЗУ: под. 6, замена вырванных проводов, устранение короткого замыкания, изоляция	1	шт.	1300,0	1300,0
Ремонт ПЗУ				500,0
Замена насоса циркуляционного	1	шт.	22104,7	22104,7
Замена радиатора, кв. 53	1	шт.	9676,8	9676,8
Замена запорной арматуры, кв. 46, 77	3	шт.	829,0	2487,1
Установка ограждений газонов, под. 6	21	м	448,3	9414,0
Ремонт швов, кв. 48, 81, 97	70	м	179,4	12555,4
Ремонт отопления, кв. 35, под. 1	3	м	2635,0	7904,9
Ремонт балконной плиты, кв. 48	2,7	м2	455,6	1230,1

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	491084
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	519603

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	10493	10500	4585	877	0
37	Начислено потребителям, руб.	341767	246752	428614	1539464	0
38	Оплачено потребителями, руб.	328395	237947	410661	1551075	0
39	Задолженность потребителей, руб	63703	45648	78997	331255	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	341767	246752	428614	1539464	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	341767	246752	428614	1539464	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0