

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Пирогова д. 47 (4695,9 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	312469
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	269548
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1151037
8	- за содержание дома	руб.	0
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	0
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9975
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	47306
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1149424
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1149424
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
16	- субсидий	руб.	0
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0
18	- прочие поступления	руб.	0
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1461893
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	159356
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	271161
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	224839,7	12
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	97236,3	12
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	29865,9	12
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	168488,9	12
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4111,0	12
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24041,2	12
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	12700,3	12
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53533,3	12
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1839,6	12
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	101691,7	12
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50353,0	12
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	43793,76	12
23.14.	Работы по текущему ремонту	490042,5	16
Детальный перечень выполненных работ			

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
Косметический ремонт под. 1, 2, 3, 4, 5, 6	при проведении текущего ремонта	6	шт.	66816,1	400896,3
Ремонт швов, кв. 48, 65, 98		52	м	179,5	9333,4
Изготовление и установка стоек под козырек, под. 6		1	шт.	2597,8	2597,8
Установка полусфер		3	шт.	1828,8	5486,3
Ремонт ПЗУ, Устранение напряжения на коммутаторе, под. 4		1	шт.	950,0	950,0
Ремонт ПЗУ, Замена крепежа доводчика 1,4 под.		1	шт.	1800,0	1800,0
Ремонт ПЗУ, укрепление пластины, регулировка магнита 4 под.		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ, Регулировка доводчика, ремонт тяги 5 под.		1	шт.	1150,0	1150,0
Ремонт ПЗУ, Регулировка доводчика, смазка петель, под. 4		2	шт.	750,0	1500,0
Ремонт ПЗУ: правка двери, смазка дверей, регулировка, под. 4		1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ: Устранение переполосовки, под. 1		1	шт.	900,0	900,0
Изготовление и установка вешал		4	шт.	1361,3	5445,2
Ремонт водоснабжения, кв. 85, 89, 54, 57, 60, 30, ввод		24	м	1270,8	30498,4
Ремонт канализации, кв. 31, 34, 54, 57, подвал у водомера		17,5	м	838,7	14678,0
Ремонт отопления, подвал, кв. 34		6	м	1954,0	11724,0
Замена запорной арматуры, кв. 85,47	3	шт.	327,7	983,2	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	503358
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	629987

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
34	Вид коммунальной услуги				
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал
36	Общий объем потреблениа, нат.показ.	11555	11555	5107	997
37	Начислено потребителям, руб.	376336	271539	477415	1748734
38	Оплачено потребителями, руб.	306332	221006	382492	1334207
39	Задолженность потребителей, руб	70004	50533	94923	414527
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	376336	271539	477415	1748734
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	376336	271539	477415	1748734
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0