

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Пирогова д. 21 (5572,8 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	212902			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	233195			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1350836			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	11026			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	52398			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1336355			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1336355			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1549257			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	231335			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	247676			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	266825,7	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	118211,0	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	35443,0	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	199952,1	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4705,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30005,2	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	12512,0	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	63529,9	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2066,4	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	156056,1	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67137,2	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	53653,78	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	307824,2	18			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Косметический ремонт под. 5, 6	при проведении текущего ремонта	2	шт.	69286,8	138573,6
	Изготовление и установка решеток, под. 5, 6 межэтажные		2	шт.	1349,4	2698,7
	Ремонт швов, кв. 15, 51, 52, 54		140	м	179,5	25136,0
	Ремонт кровли, кв. 14, 15, 43, 44, 45, 54, 55		230	м2	333,0	76598,6

Изготовление и установка песочницы	1	шт.	2168,8	2168,8
Ремонт ПЗУ: под.8, укрепление пластиныс заменой крепежа, регулировка магнита	1	шт.	950,0	950,0
Ремонт ПЗУ: под.7, регулировка доводчика, смазка петель	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: под. 5 устранение обрыва на магнит, замена предохранителя	1	шт.	1450,0	1450,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва на блока вызова, замена предохранителя, под. 1	1	шт.	1300,0	1300,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва, под. 5	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение короткого замыкания, под. 5	1	шт.	900,0	900,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва на магните, замена предохранителей, под. 1	1	шт.	950,0	950,0
Ремонт ПЗУ: Регулировка доводчика, под. 1	1	шт.	950,0	950,0
Ремонт ПЗУ: Перетяжка провода от щитка до квартиры, под. 6	1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: Замена кнопки вызова, доводчика, под. 6	1	шт.	2900,0	2900,0
Ремонт отопления, кв. 17	6	м	1319,6	7917,4
Ремонт водоснабжения, кв. 49	2,5	м	1558,3	3895,8
Замена насоса	1	шт.	39085,4	39085,4

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	601678
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	583942

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	12802	12802	5385	865	0
37	Начислено потребителям, руб.	416948	300836	503412	1518057	0
38	Оплачено потребителями, руб.	407608	295998	480347	1573036	0
39	Задолженность потребителей, руб	67571	48748	103055	364568	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	416948	300836	503412	1518057	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	416948	300836	503412	1518057	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0