

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Первомайская д. 5 (2549,0 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	53696			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85681			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	632109			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	4119			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	34276			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	631411			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	631411			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	685107			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	189795			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86379			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	122046,1	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	51994,2	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	16211,6	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	87481,7	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1788,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4771,9	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	2791,6	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29058,6	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1044,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	47409,0	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44898,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	10889,35	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	74928,4	10			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: Ремонт пластины магнита и регулировка, замена предохранителя	при проведении текущего ремонта	1	шт.	1350,0	1350,0
	Ремонт ПЗУ: Устранение короткого замыкания в щитке 3 под.		1	шт.	850,0	850,0
	Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	8826,6	8826,6
	Замена запорной арматуры, кв. 2, подвал		5	шт.	2029,6	10148,0

Ремонт отопления, кв. 18, 47, под. 1	9,5	м	1933,5	18368,6
Ремонт водоснабжения, кв. 32, 52	2,5	м	1938,3	4845,7
Изоляция трубопровода, водоподогреватель	35	м	338,1	11834,4
Замена калача	1	шт.	5389,0	5389,0
Ремонт крылец, под. 3	1	шт.	1839,2	1839,2
Замена радиатора, кв.60	1	шт.	11476,8	11476,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318972
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	282328

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	5818	5818	2422	471	63439
37	Начислено потребителям, руб.	189478	136718	226472	825957	263271
38	Оплачено потребителями, руб.	187364	132217	224430	871258	263271
39	Задолженность потребителей, руб	32294	22920	37843	161611	27660
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	189478	136718	226472	825957	263271
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	189478	136718	226472	825957	263271
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0