

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: Паровозный пер. д. 36 (4969,3 м2) за 2016 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2017			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	117110			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	499313			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1671655			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	21558			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	168223			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1573197			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1573197			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1690307			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	209789			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	597771			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	178298,5	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	105443,8	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	31604,7	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	172335,3	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3812,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9292,6	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	47748,1	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	56650,0	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1263,6	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	181480,3	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	174137,2	12			
23.12.	Работы по содержанию и ремонту лифта	126572,9	12			
23.13.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	18850,62	12			
23.14.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	67206,51	12			
23.15.	Работы по текущему ремонту	305821,8	11			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания на линии в щитке	при	1	шт.	650,0	650,0
	ремонт ПЗУ устранение обрыва	проведении	1	шт.	900,0	900,0

замена подводки к теплообменнику	текущего ремонт	2	шт.	44406,4	88812,8
ремонт отопления, подвал, кв. 118,122		4,3	м	1944,7	8362,2
ремонт канализации подвал		7,5	м	969,2	7268,9
замена розлива горячего водоснабжения		14,4	м	3301,5	47542,1
замена циркуляционной линии		38,26	м	2103,9	80493,4
ремонт водоснабжения, кв. 5,137,90,95,подвал		12,65	м	2187,6	27673,8
замена полотенцесушителя кв. 116,121		2	шт.	5063,5	10127,0
замена насоса		1	шт.	20278,8	20278,8
замена запорной арматуры, кв.95,116,5,10,21,37,113,80		15	шт.	914,2	13712,8

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	903886
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
33	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
34	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1083931

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

35	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
36	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
37	Общий объем потребления, нат.показ.	14516	14516	6808	875	0
38	Начислено потребителям, руб.	472772	341117	636497	1534493	0
39	Оплачено потребителями, руб.	304057	220662	376592	999637	0
40	Задолженность потребителей, руб	168715	120455	259905	534856	0
41	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	472772	341117	636497	1534493	0
42	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	472772	341117	636497	1534493	0
43	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
44	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0