

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Можайского д. 62 (3357,6 м2) за 2017 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-83478			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	260884			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	816853			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	3136			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	31804			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	796415			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	796415			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	712937			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-348850			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	281322			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	160761,9	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	70731,3	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	21354,3	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116844,5	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	13804,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6278,7	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	44923,2	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	38276,6	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2405,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	104901,8	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	104901,8	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	24034,58	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	29211,25	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	323358,2	13			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Косметический ремонт подъезда № 1,2,4	при проведении текущего ремонта	3	шт.	61928,4	185785,1
	ремонт ПЗУ(проложил.провода в гофрауна клипсы 4под.)		1	шт.	950,0	950,0
	ремонт ПЗУ(п.4, восстановление электропроводки, замена предохранителей)		1	шт.	1050,0	1050,0
	ремонт ПЗУ(устранение обрыва с перетяжкой 3 под.)		1	шт.	1050,0	1050,0

ремонт ПЗУ(замена и перетяжка центральной линии 3 под.)	1	шт.	1700,0	1700,0
регулировка доводчика под.1	2	шт.	650,0	1300,0
ремонт швов кв. 16,18,67	81	м2	179,6	14550,2
ремонт кровли кв.18,20,33,48,67, балкон коз. кв. 20	259,7	м2	330,3	85770,5
ремонт водоснабжения	3,3	м	1369,4	4519,2
ремонт отопления, 1под., 4 под. подвал, розлив	12,71	м	1201,4	15270,1
замена радиатора кв.45	1	шт.	5100,1	5100,1
Замена крана, сгона	1	шт.	2461,3	2461,3
ремонт канализации кв. 9,13	4,25	м	906,3	3851,9

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	560550
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	650101

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	Гкал	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, наг.показ.	8710	8718	0	624	0
37	Начислено потребителям, руб.	283699	204864	0	1094990	0
38	Оплачено потребителями, руб.	160751	116083	0	656618	0
39	Задолженность потребителей, руб	122948	88781	0	438372	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	283699	204864	0	1094990	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	283699	204864	0	1094990	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0