

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ловенецкого д. 6а (3872,2 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-227803			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	239888			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1270598			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	16411			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	140930			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1233074			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1233074			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1005271			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-9002			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277411			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	185400,9	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	79928,4	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	24627,2	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134287,9	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2156,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8122,1	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	10273,9	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	44143,1	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	916,2	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	148239,4	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	73431,4	12			
23.12.	Работы по содержанию лифтов	133411,3	12			
23.13.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.14.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	96914,03	12			
23.15.	Работы по текущему ремонту	72422,2	10			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: под.2 , диагностика, устранение болтовых сопротивлений в щитках	при проведении текущего ремонта	1	шт.	900,0	900,0
	Ремонт ПЗУ: Замена доводчика (2)		1	шт.	2900,0	2900,0

Окраска входных дверей 1,2 под.	2	шт.	1320,9	2641,8
установка воздухоотводчика на чердаке	3	шт.	1270,6	3811,9
замена радиатора, кв. 9,13,14	3	шт.	7743,3	23229,9
ремонт подводки к радиатору кв. 22	1	шт.	4042,1	4042,1
ремонт насоса	1	шт.	23846,8	23846,8
ремонт водоснабжения, подвал, кв. 57	3,4	м	2097,3	7130,8
ремонт канализации кв. 34	1,5	м	1094,1	1641,1
замена запорной арматуры, кв. 34,7	3	шт.	759,3	2277,8

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	553275
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	484493

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребелния, нат.показ.	10039	10039	4500	690	0
33	Начислено потребителям, руб.	326971	235915	420711	1279243	0
34	Оплачено потребителями, руб.	264019	190677	345969	977682	0
35	Задолженность потребителей, руб	62952	45238	74742	301561	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	326971	235915	420711	1279243	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	326971	235915	420711	1279243	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0