

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 96 (3678,2 м2) за 2016 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	97568			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	700765			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	828439			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	5503			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	34114			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1268039			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1268039			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1365607			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	829941			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	261165			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	131973,8	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	50605,2	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	23393,4	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	127560,0	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3353,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4584,9	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	5168,4	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41931,5	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	235,8	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	55115,5	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31320,6	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	31784,37	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	28639,7	9			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: Регулировка доводчика, магнита, смазка петель 2 под.	при проведении	1	шт.	950,0	950,0
	Ремонт ПЗУ:2 под. Ремонт доводчика: замена рычага, регулировка, правка двери	текущего ремонта	1	шт.	950,0	950,0

Ремонт ПЗУ: Регулировка доводчика. Ремонт пластины, чистка магнита	1	шт.	950,0	950,0
Ремонт ПЗУ:под.2, демонтаж, разборка блока вызова, обнуление	1	шт.	850,0	850,0
ремонт кровли: 4 п, кв.31, смена карниз свеса, установка примыканий к вент.трубе	3,7	м	353,5	1308,1
ремонт канализации 2 под.	4,25	м	1213,0	5155,2
ремонт отопления	2,8	м	1836,3	5141,6
ремонт подводки к радиатору кв. 48	1	шт.	1802,1	1802,1
ремонт водоснабжения, кв. 1 кв. 18	9,4	м	1226,9	11532,7

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	453304
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	493321

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	7678	7678	3305	468	0
37	Начислено потребителям, руб.	250072	180435	309006	821441	0
38	Оплачено потребителями, руб.	218747	166036	283579	852574	0
39	Задолженность потребителей, руб	83771	63078	106525	239947	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	250072	180435	309006	821441	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	250072	180435	309006	821441	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0