

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 94 (3177,9 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	201141			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169921			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	789511			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	5514			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	43800			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	744511			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	744511			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	945652			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	339562			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	214921			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	114023,1	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	67410,9	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	31651,9	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	128132,9	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3828,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5888,3	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	7485,2	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36228,1	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1216,8	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	79710,6	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33568,6	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	34396,91	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	62548,4	6			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ:под.1 , установка тяги, регулировка доводчика	при проведении текущего ремонта	1	шт.	1050,0	1050,0
	Ремонт ПЗУ:под.4, ремонт блока вызова , замена резиновых толкателей, замена болка питания, устранение болтовых сопротивлений		1	шт.	3650,0	3650,0
	Ремонт ПЗУ:под.3 диагностика		1	шт.	500,0	500,0

Ремонт водоснабжения, кв.22,23,26,27	17,5	м	1260,9	22064,9
Замена выпуска канализации 2,4 под.	13	м	2367,5	30777,9
Замена запорной арматуры Ду 89	1	шт.	4505,6	4505,6

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	479519
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	570258

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	7215	7200	3020	608	0
37	Начислено потребителям, руб.	234991	169211	282361	1066739	0
38	Оплачено потребителями, руб.	210435	152211	260083	1039835	0
39	Задолженность потребителей, руб	88309	64027	103280	314642	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	234991	169211	282361	1066739	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	234991	169211	282361	1066739	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0