

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 89 (1587,7 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	360735			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	48306			
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	393479			
8.	- за содержание дома	руб.	0			
9.	- за текущий ремонт	руб.	0			
10.	- за услуги управления	руб.	0			
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	2730			
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	20869			
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	376407			
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	376407			
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
14.	- субсидий	руб.	0			
15.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
16.	- прочие поступления	руб.	0			
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	737142			
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	463720			
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65378			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
21.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	56977,4	12			
21.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	32462,5	12			
21.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	15816,5	12			
21.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64028,2	12			
21.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1126,0	12			
21.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2833,4	12			
21.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	5199,9	12			
21.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	18103,2	12			
21.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	536,4	12			
21.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	30230,1	12			
21.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16784,3	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	23424,97	12			
21.12.	Работы по текущему ремонту	5899,6	3			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Прокладка трубопроводов для установки крана для уборщиц	при проведении текущего ремонта	2,8	м	1325,9	3712,6
	Ремонт ПЗУ: под. 1 Укрепление тяги доводчика, регулировка довод		1	шт.	950,0	950,0
	Замена запорной арматуры		2	шт.	618,5	1237,1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
22.	Количество поступивших претензий		ед.	0		
23.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0		

24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	158313
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	201848

Информация о предоставленных коммунальных услугах

32.	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
33.	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
34.	Общий объем потребления, нат.показ.	4478	4478	1811	332	0
35.	Начислено потребителям, руб.	145845	105230	169277	583339	0
36.	Оплачено потребителями, руб.	117955	85467	143424	454997	0
37.	Задолженность потребителей, руб	27890	19763	25853	128342	0
38.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	145845	105230	169277	583339	0
39.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	145845	105230	169277	583339	0
40.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
41.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0