

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 86 за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	454769			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	150528			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	763662			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	5559			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	32138			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	706594			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	706594			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1161363			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	215194			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207596			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	111830,8	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	59845,7	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	19822,8	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	108090,6	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1846,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5218,2	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	13827,7	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	35531,5	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	725,4	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	43703,5	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36307,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	8226,92	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	63746,23	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	437447,1	10			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Косметический ремонт под. 1, 2, 3, 4	при проведении	4	шт.	60241,0	240963,8
	Ремонт водосточных труб	текущего	2	м	1071,1	2142,2
	Ремонт канализации, кв. 3, "Хозяюшка"	ремонта	4,5	м	840,4	3782,0
	Ремонт отопления, кв. 15, 17, 29, 26, 37, 33 "Хозяюшка"		24,5	м	1742,5	42690,2

Ремонт водоснабжения, под. 2, 4, 19, 24 ТУ, ГВ "Хозяюшка"	29,5	м	2300,9	67877,2
Замена запорной арматуры, подвал, кв. 9, 62	7	шт.	825,6	5779,5
Замена радиаторов, кв. 33, 9, 68	3	шт.	7253,5	21760,6
Ремонт балконной плиты, кв. 69, 73	2	шт.	24625,9	49251,7
Ремонт ПЗУ, устранение обрыва под. 4, регулировка доводчика, магнита 2 под.	1	шт.	2350,0	2350,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва и короткого замыкания на этажных площадках 2 под.	1	шт.	850,0	850,0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	430858
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	456628

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	6340	6367	2629	635	0
37	Начислено потребителям, руб.	206508	149614	245770	1113576	0
38	Оплачено потребителями, руб.	200224	144356	238437	1106682	0
39	Задолженность потребителей, руб	56543	40614	61594	297877	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	206508	149614	245770	1113576	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	206508	149614	245770	1113576	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0