

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 84 (3168,1 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	24944			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	192769			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	791139			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	8066			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	45809			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	729308			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	729308			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	754252			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	55825			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	254600			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	113571,0	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	64905,0	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	31526,4	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	127624,9	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3383,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5148,8	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	7503,8	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36084,4	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1839,4	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	106813,6	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41960,8	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	40880,77	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	117185,4	8			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Установка насоса повысительного	при	1	шт.	67160,5	67160,5
	Замена запорной арматуры, кв. 31, 52	проведении	4	шт.	1142,1	4568,6
	Ремонт отопления, кв. 28, 52, АГЦ, кв. 20, 19 перенос стояка	текущего	28	м	1339,1	37495,6
	Ремонт водоснабжения, кв. 44, 60, АГЦ	ремонта	43	м	1293,1	55603,8

Отсыпка территории ломом асфальтобетона	16,9	м3	818,5	13833,2
Окраска ограждений, под. 1, 4	14,2	м2	160,9	2284,3
Ремонт ПЗУ, короткое замыкание под. 3, регулировка магнита, доводчика 4 под.	2	заявк.	650,0	1300,0
Ремонт ПЗУ: п. 2 устранение обрыва в стояке перетяжкой	1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: п. 1 Замена кабеля от трубки до щитка	1	шт.	1050,0	1050,0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	526786
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	738185

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	6511	6511	2803	559	67413
37	Начислено потребителям, руб.	212057	153007	262038	981200	279762
38	Оплачено потребителями, руб.	123094	87544	139545	595275	204421
39	Задолженность потребителей, руб	88963	65463	122493	385925	75341
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	212057	153007	262038	981200	279762
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	212057	153007	262038	981200	279762
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0