

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 76 (3621,1 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	670678
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	113289
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	896151
8	- за содержание дома	руб.	0
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	0
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6149
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	47576
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	880937
14	- денежных средств от потребителей	руб.	880937
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
16	- субсидий	руб.	0
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0
18	- прочие поступления	руб.	0
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1551615
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	951496
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	128504
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	173378,3	12
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	56078,9	12
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	23030,2	12
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	126014,3	12
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3602,0	12
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5080,8	12
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	35297,3	12
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41280,5	12
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3060,7	12
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	34893,8	12
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33568,6	12
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	27885,23	12
23.14.	Работы по текущему ремонту	36948,0	7

Детальный перечень выполненных работ					
Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
Ремонт подъездных козырьков, стоматология	при проведении текущего ремонта	16,75	м2	856,1	14339,8
Ремонт водоснабжения, стоматология		1,5	м	1241,8	1862,6
Изготовление и установка мет. дверей, подвал, стоматология		2	шт.	6258,2	12516,4
Замена запорной арматуры, кв. 26, 35		4	шт.	814,1	3256,3
Установка воздухоотводчика, кв. 16		1	шт.	1623,6	1623,6
Ремонт ПЗУ: замена тяг доводчика, под. 1		1	шт.	1450,0	1450,0
Ремонт канализации, под. 1		2	м	949,6	1899,3

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	343479
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	328792

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
34	Вид коммунальной услуги				
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал
36	Общий объем потребления, нат.показ.	6922	6929	2802	427
37	Начислено потребителям, руб.	225452	162841	261935	748499
38	Оплачено потребителями, руб.	174384	125869	195252	574430
39	Задолженность потребителей, руб	51068	36972	66683	174069
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	225452	162841	261935	748499
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	225452	162841	261935	748499
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0