

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 69 (3232,9 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	489780			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	115587			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	811184			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	5609			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	52563			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	798133			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	798133			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1287913			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	295111			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	128638			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	154791,3	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	66720,8	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	20561,2	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	112504,9	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1752,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6044,9	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	10889,1	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36855,1	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5393,6	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	69313,2	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41960,8	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	31208,82	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	434806,3	7			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Косметический ремонт под. 1-5	при	5	шт.	50381,6	251908,0
	Замена почтовых ящиков, под. 4	проведении	16	шт.	396,5	6343,8

Ремонт кровли, кв. 71	текущего ремонта	7,7	м	60,5	465,8
Изготовление и установка дверного полотна, подвал, щитовая		1	шт.	5491,3	5491,3
Монтаж преобразователей давления		2	шт.	10675,3	21350,6
Ремонт канализации, под. 5, 3, 10, подвал		78,5	м	829,3	65098,8
Замена запорной арматуры, кв. 13, 23, под. 1 СО, под. 1 ГВ		6	шт.	871,2	5227,4
Установка повысительного насоса		1	шт.	69348,3	69348,3
Прокладка трубопровода для установки крана для уборщиц		3	м	1349,1	4047,2
Ремонт водоснабжения, кв. 36		1	м	1839,8	1839,8
Замена запорной арматуры, кв. 2		2	шт.	1117,7	2235,3
Ремонт ПЗУ, перетяжка клемм. Изоляция скруткой, диагностика цифрал, п. 4		1	шт.	1450,0	1450,0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	413539
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	467708

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	8565	8566	3654	743	0
37	Начислено потребителям, руб.	278969	201291	341637	1304438	0
38	Оплачено потребителями, руб.	207513	149678	258902	1042534	0
39	Задолженность потребителей, руб	71456	51613	82735	261904	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	278969	201291	341637	1304438	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	278969	201291	341637	1304438	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0