

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 44 (5575,2 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	709477			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	244831			
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1204516			
8.	- за содержание дома	руб.	0			
9.	- за текущий ремонт	руб.	0			
10.	- за услуги управления	руб.	0			
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	10635			
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	50671			
13.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1149814			
14.	- денежных средств от потребителей	руб.	1149814			
15.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16.	- субсидий	руб.	0			
17.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18.	- прочие поступления	руб.	0			
19.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1859291			
20.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	508753			
22.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	299532			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	222327,0	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	111983,5	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	35456,4	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	195567,5	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	10577,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9951,4	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	24229,8	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64668,8	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2104,2	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	128304,0	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	62941,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	35284,45	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	447142,9	19			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт отмостки	при проведении	190,7	м2	947,8	180738,8
	Ремонт швов, кв. 79,68, 71, 74, 77, 80	текущего	115	м	179,6	20650,7
	Изготовление и установка песочницы	ремонта	1	шт.	2508,7	2508,7
	Окраска входных дверей, под. 1-8		8	шт.	947,6	7580,8

Ремонт кровли, кв. 12, 41, 80, 79, 109, под. 8, 6	208,7	м2	377,8	78855,1
Изготовление и установка зонтов на веншахтах	23	шт.	628,5	14455,5
Установка ограждений газонов	33,5	м	451,0	15110,0
Ремонт ПЗУ: Диагностика, смазка петель, под. 4	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ:Регулировка магнита, рег-ка доводчика,укрепление пластины, под.2	1	шт.	950,0	950,0
Ремонт ПЗУ:Регулировка пластины, укрепление магнита, замена предохранителя, 4 под.	1	шт.	1900,0	1900,0
Ремонт ПЗУ: Замена коммутатора, диагностика, под. 3	1	шт.	2800,0	2800,0
Ремонт ПЗУ:Устранение обрыва, замена микрофона, ремонт блока вызова, под. 2	1	шт.	2100,0	2100,0
Ремонт ПЗУ:замена доводчика, наращивание пластины, под. 3	1	шт.	3000,0	3000,0
Ремонт ПЗУ:замена блока вызова, под. 2	1	шт.	8250,0	8250,0
Ремонт ПЗУ:устранение короткого замыкания в щитке, изоляция оголенных проводов в щитке 3 под.	1	шт.	950,0	950,0
Замена фильтра, циркуляционная линия	1	шт.	4790,5	4790,5
Ремонт водоснабжения, под. 3	2	м	1262,8	2525,6
Ремонт отопления, кв. 22, 94	4	м	1265,9	5063,8
Замена запорной арматуры, подвал, система отопления	52	шт.	1035,1	53826,8
Замена радиатора, кабинет участкового, кв. 93	2	шт.	8800,4	17600,9
Ремонт канализации, кв. 80, 64,1, 4, 7, 94	24	м	951,5	22835,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	790521
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	756412

Информация о предоставленных коммунальных услугах

32.	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
33.	Единица измерения	куб.м	куб.м	Гкал	Гкал	Квт/час
34.	Общий объем потребления, нат.показ.	11468	11468	4651	1044	133463
35.	Начислено потребителям, руб.	373511	269502	434836	1832276	553871
36.	Оплачено потребителями, руб.	281473	202727	325233	1405557	492594
37.	Задолженность потребителей, руб	92038	66775	109603	426719	61277
38.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	373511	269502	434836	1832276	553871
39.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	373511	269502	434836	1832276	553871
40.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
41.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0