

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 127 (3219,8 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	188622			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	340130			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	802195			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	7178			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	45086			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	743031			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	743031			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	931653			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-98735			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	399294			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	115526,4	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	65953,1	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	32069,2	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	129822,3	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3883,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5980,8	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	19621,8	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36705,7	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1413,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	50915,0	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	62941,1	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	36866,06	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	468690,9	6			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Косметический ремонт под. 1, 2	при проведении текущего ремонта	2	шт.	209311,5	418623,0
	Замена и перенавеска почтовых ящиков		16	шт.	245,5	3928,0
	Замена запорной арматуры, кв. 59, 16		3	шт.	478,8	1436,5

Ремонт водоснабжения, кв. 31, 17			ремонта	2,25	м	2022,5	4550,7
Изготовление и установка песочницы				1	шт.	4672,4	4672,4
Проверка сметной документации на ремонт дворовых территорий				1	шт.	35480,2	35480,2

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	912837
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
28	- переплата потребителями	руб.	0
29	- задолженность потребителей	руб.	1238793

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребления, нат.показ.	12553	12559	5139	596	0
33	Начислено потребителям, руб.	408858	295142	480443	1046185	0
34	Оплачено потребителями, руб.	333376	242489	390448	938359	0
35	Задолженность потребителей, руб	259424	189533	315428	474408	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	408858	295142	480443	1046185	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	408858	295142	480443	1046185	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0