

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 108а (4712,9 м2) за 2017 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	382354			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	356451			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1021319			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	7663			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	36699			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	986169			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	986169			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1368523			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	588716			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	391601			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	169099	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	97287	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	46940	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	190024	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3862	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8813	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	15024,5	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53727	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1778	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	78769	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50353	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	37216,77	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	26914	10			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: Замена доводчика, под. 5,4,1	при	4	шт.	2650,0	10600,0
	Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, чистка магнита, 1,3 под	проведении	1	шт.	1500,0	1500,0

Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания в щитке, чистка пластины, регулировка магнита, доводчика, под. 1	текущего ремонта	1	шт.	1500,0	1500,0
Ремонт ПЗУ: чистка магнита и пластины, под. 1		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания в квартире		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: Регулировка магнита, замена крепежа пластина, под. 4		1	шт.	950,0	950,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва, перетяжка, замена предохранителей, под. 3		1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, правка двери, 5 под.		1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: под. 4 Регулировка магнита, замена фиксатора пластины, регулировка пневмодоводчика		1	шт.	1450,0	1450,0
Ремонт отопления, тамбур под. 1, розлив		3,6	м	1920,5	6913,7

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	861366
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	929971

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	12176	12176	5111	784	0
37	Начислено потребителям, руб.	396570	286139	477853	1376431	0
38	Оплачено потребителями, руб.	240798	174376	256649	935199	0
39	Задолженность потребителей, руб	155772	111763	221204	441232	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	396570	286139	477853	1376431	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	396570	286139	477853	1376431	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0