

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 103а (3349,8 м2) за 2017год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	55361			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	116919			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	817697			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6295			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	31166			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	805552			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	805552			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	860913			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-165216			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129064			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	120190,8	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	69162,6	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	21304,7	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116171,1	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1882,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6265,3	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	12832,8	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38187,7	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1260,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	63988,7	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33568,6	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	33660,89	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	507653,3	15			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Косметический ремонт под. 2,4	при проведении	2	шт.	63970,2	127940,3
	Изготовление и установка крышки люка	текущего	1	шт.	2869,8	2869,8
	Покраска цоколя	ремонта	148,6	м2	72,5	10768,7
	Ремонт кровли кв. 20, 69, 70		165,3	м2	641,7	106079,4

Ремонт швов, кв. 20, 69, 70	158	м	179,5	28357,9
Ремонт отмостки	126	м2	793,6	99988,0
Ремонт ПЗУ: замена доводчика 1,3,4 под.	3	шт.	2650,0	7950,0
Ремонт ПЗУ: устранение сопротивлений, регулировка доводчика 1 под.	1	шт.	1300,0	1300,0
Ремонт ПЗУ: Перетяжка линии и изоляция, под. 5	1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: вызов, диагностика, под. 3, 1	2	шт.	250,0	500,0
Проверка сметной документации на ремонт дворовых территорий	1	шт.	26832,0	26832,0
Замена запорной арматуры, кв. 13, 27	2	шт.	612,4	1224,7
Ремонт водоснабжения, кв. 2, 6, 10, 22, 54-70	40,27	м	1132,2	45594,9
Ремонт канализации, кв. 49, 36	1,15	м	2594,8	2984,0
Замена секции водоподогревателя	1	шт.	44213,5	44213,5

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	375240
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	433562

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребеления, нат.показ.	8949	8949	3837	609	0
37	Начислено потребителям, руб.	291465	210308	358749	1069280	0
38	Оплачено потребителями, руб.	243239	175599	284557	792845	0
39	Задолженность потребителей, руб	48226	34709	74192	276435	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	291465	210308	358749	1069280	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	291465	210308	358749	1069280	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0