

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Конева д. 31а (5037,5 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	42714			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	527576			
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1645360			
8.	- за содержание дома	руб.	0			
9.	- за текущий ремонт	руб.	0			
10.	- за услуги управления	руб.	0			
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	20891			
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	179714			
13.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1677181			
14.	- денежных средств от потребителей	руб.	1677181			
15.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16.	- субсидий	руб.	0			
17.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18.	- прочие поступления	руб.	0			
19.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1719895			
20.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	121592			
22.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	495755			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	180745,5	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	104754,3	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	50173,5	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	151729,5	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1802,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9422,4	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	23992,5	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	57427,5	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3337,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	152365,4	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	208335,1	12			
23.12.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	62952,9	12			
23.13.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.14.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	93754,09	12			
23.15.	Работы по текущему ремонту	497510,9	12			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Замена воздухоотводчиков	при проведении текущего ремонта	5	шт.	1408,5	7042,4
	Ремонт кровли, установка парапетов		5,9	м	696,1	4106,8
	Ремонт кровли, правое крыло, и парапет б/у 60 м		301,6	м2	494,4	149097,6
	Ремонт ПЗУ: замена кнопки выхода		1	шт.	1350,0	1350,0

Ремонт ПЗУ: замена доводчика	2	шт.	2500,0	5000,0
Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика	2	заяв.	450,0	900,0
Ремонт водомерного узла	1	шт.	25096,0	25096,0
Замена розлива холодного и горячего водоснабжения	238	м	1108,7	263878,0
ремонт подводки к радиатору кв. 6	1	шт.	962,3	962,3
ремонт водоснабжения кв. 48,43,27,138,60,26,42	15,58	м	1599,8	24925,2
замена калачей и катушек Ду 159	1	шт.	8394,5	8394,5
замена запорной арматуры кв. 128, подвал, кв. 34,32	12	шт.	563,2	6758,1

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1180681
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1285738

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	15851	16196	7368	1000	0
37	Начислено потребителям, руб.	516267	380600	688842	1754571	0
38	Оплачено потребителями, руб.	475052	340589	625821	1793760	0
39	Задолженность потребителей, руб	249228	174490	303647	558373	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	516267	380600	688842	1754571	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	516267	380600	688842	1754571	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0