

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 97 (4735,9м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	161620			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	115506			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1156840			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9126			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	44627			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1142117			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1142117			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1303737			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	283273			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130229			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	169924,1	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	104023,8	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	47169,6	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	190951,5	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2724,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8856,1	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	21878,1	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53989,3	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1773,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	127077,9	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50353,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	41608,68	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	200134,9	16			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: замена доводчика 3 под.	при	1	шт.	2900,0	2900

Ремонт ПЗУ: устранение обрыва в щитке, регулировка доводчика, укрепление пластины, замена крепежа, регулировка магнита под. 6, устранение обрыва на магнит, замена предохранителя 5 под.	проведении текущего ремонта	2	заяв.	1275,0	2550
Ремонт ПЗУ: ремонт доводчика 1 под.		1	шт.	1450,0	1450
Ремонт швов кв.31,91,1,32,91		180	м	117,8	21196,2
Установка урн		4	шт.	1329,5	5318,1
Установка скамеек		3	шт.	4069,5	12208,6
Изготовление и установка контейнерной площадки		1	шт.	29486,3	29486,3
Замена фильтра на циркуляционной линии		1	шт.	1329,7	1329,73
Ремонт водопогревателя		1	шт.	15670,7	15670,73
Ремонт канализации кв.67,13,46,43,61, подвал 3,5 п.		16,6	м	1076,1	17862,53
Замена запорной арматуры кв.64,79. под.кв.1, п.4		6	шт.	602,9	3617,37
Ремонт отопления кв.64,61, подвал		14,4	м	20,1	289,6
Замена запорной арматуры Д-80 подвал		2	шт.	2808,2	5616,4
Замена секций водоподогревателя		1	шт.	32661,2	32661,2
Изоляция трубопроводов		3,6	м	416,4	1499,0
Замена насоса		2	шт.	23239,5	46479,1

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	439866,4
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	386418,0

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	10561,9	10562,4	4353,7	751,0	0,0
37	Начислено потребителям, руб.	344000,0	248217,1	407026,9	1317830,6	0,0
38	Оплачено потребителями, руб.	297856,0	214956,1	350812,9	1067031,6	0,0
39	Задолженность потребителей, руб	46144,0	33261,0	56214,0	250799,0	0,0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	344000,0	248217,1	407026,9	1317830,6	0,0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	344000,0	248217,1	407026,9	1317830,6	0,0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0