

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 96 (3291,1 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	155813			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	185277			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	697412			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6387			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	49640			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	765852			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	765852			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	921665			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	256536			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	116837			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	157577,9	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	68268,4	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	20931,4	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	89254,6	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2206,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5700,0	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	11870,5	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37518,5	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1272,6	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	64267,2	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	99092,4	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	76795,85	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	30373,6	7			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	замена общедомового водосчетчика	при проведении текущего ремонта	1	шт.	8731,2	8731,2
	ремонт кровли		6	кв.м	185,1	1110,4
	ремонт ПЗУ:устранение сопротивлений, регулировка чувствительности динамика п. 2		1	шт.	1300,0	1300,0

ремонт ПЗУ: устр. короткого замыкания в щитке	п. 4	1	шт.	650,0	650,0
замена дверного доводчика	п. 1	1	шт.	2650,0	2650,0
ремонт подводки к радиатору		2	шт.	1035,2	2070,4
замена радиатора кв. 2, 62		2	шт.	6930,8	13861,7

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	519037
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	319520

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-отведение	Водо-снабжение	Подогрев воды	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м.	куб.м.	куб.м	Гкал	кВт
36	Общий объем потребления, нат.показ.	7395	7395	2988	362	0,0
37	Начислено потребителям, руб.	173781	240842	279371	809551	0
38	Оплачено потребителями, руб.	138034	191282	219643	635066	0
39	Задолженность потребителей, руб	35747	49560	59728	174485	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	173781	240842	279371	809551	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	173781	240842	279371	809551	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0