

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 94 (4964,4м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2017			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-48611			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	209192			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1206172			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9210			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	40637			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1207850			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1207850			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1159239			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	226994			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207514			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	237695,5	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	99632,5	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	31573,6	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	200164,6	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	9546,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8875,6	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	16337,4	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56594,2	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1713,6	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	95327,6	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37764,7	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	34925,55	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	102094,2	8			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Замена запорной арматуры кв.30,5,79	при проведении текущего ремонта	5	шт.	807,8	4038,9
	Ремонт канализации кв.7		0,5	шт.	1558,1	779,1
	Ремонт кровли кв.63,97,100, 1п.л/кл		165,2	кв.м	350,1	57853,0
	Установка урн		3	шт.	1720	5160

Ремонт водоснабжения кв.4, подвал	6,3	м	1437	9055
Ремонт ПЗУ:замена доводчика 6 под.	1	шт.	2650	2650
Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания в щитке п.6	1	шт.	650	650
Ремонт швов кв.97,63,53,68	122	м	180	21908

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	738501
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	744146

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	10510	10510	4737	842	0
37	Начислено потребителям, руб.	342297	246984	442818	1478211	0
38	Оплачено потребителями, руб.	214960	155535	285139	1110530	0
39	Задолженность потребителей, руб	127337	91449	157679	367681	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	342297	246984	442818	1478211	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	342297	246984	442818	1478211	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0