

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 72 за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-50721			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	115418			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	866730			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6174			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	49697			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	805102			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	805102			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	71374			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	754381			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	77320			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	177047			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	134303,4	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	63307,0	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	17839,8	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60251,4	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3987,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3900,3	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	10504,2	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31977,0	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	709,2	12			
23.10.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	66171,1	12			
23.12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	107013,8	12			
23.13.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20770,6	12			
23.14.	Работы по содержанию мусоропроводов	50359,7	12			
23.15.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.16.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	71374,44	12			
23.17.	Работы по текущему ремонту	34591,8	8			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт подводки к радиатору кв.26		1	шт.	2633,1	2633,1
	Ремонт водоснабжения, магазин		6	м	1315,9	7895,2

Ремонт ввода водоснабжения	при проведении текущего ремонта	2	м	4911,5	9823,0
Ремонт холодного водоснабжения, мусорокамера		1	м	9380,1	9380,1
Замена запорной арматуры Д-15 кв.27		1	шт.	460,4	460,4
Ремонт ПЗУ: замена предохранителя, регулировка доводчика, скрытие провода(были вырваны)		1	шт.	2050,0	2050,0
Ремонт ПЗУ: замена штанги доводчика, регулировка доводчика		1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания в щитке		2	шт.	650,0	1300,0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	358711
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	334597

Информация о предоставленных коммунальных услугах

32.	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
33.	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
34.	Общий объем потребелния, нат.показ.	4863	4863	1977	437	0
35.	Начислено потребителям, руб.	158396	114290	184840	767533	0
36.	Оплачено потребителями, руб.	121033	87173	141869	540387	0
37.	Задолженность потребителей, руб	37363	27117	42971	227146	0
38.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	158396	114290	184840	767533	0
39.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	158396	114290	184840	767533	0
40.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
41.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0