

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 45 за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	192453			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156352			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	795660			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6102			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	47435			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	777219			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	777219			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	969672			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	407348			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	174793			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	123872,1	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	55286,3	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	34385,9	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	139200,8	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1572,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5008,9	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	6203,2	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39357,4	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1292,4	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	36698,3	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33568,6	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	33653,81	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	52224,0	6			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт кровли кв.16,38,40,53 9 (вставки)	При проведении текущего	13	шт.	653,6	8496,2
	Ремонт кровли кв.38		14,5	м	398,2	5774,5
	Монтаж преобразователей давления		2	шт.	11039,6	22079,2

Ремонт отопления кв.43	ремонта	2,5	м	1439,9	3599,8
Ремонт канализации 2 п.подвал		8	м	959,3	7674,4
Ремонт ПЗУ: п.4, закреп.магнита, регулировка доводчика, подтяжка пластины магнита,п.1, замена рычага и тяги, регулировка доводчика. п.2 устранение обрыва в щитке частичной заменой ЕО КСПВ-2, изоляция, устранение болт.сопротивлений		4	шт.	1150,0	4600,0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	481911
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	375008

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	6403	6403	2779	553	0
37	Начислено потребителям, руб.	208530	150471	259788	970278	0
38	Оплачено потребителями, руб.	178144	128998	220847	756711	0
39	Задолженность потребителей, руб	30386	21473	38941	213567	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	208530	150471	259788	970278	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	208530	150471	259788	970278	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0