

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 121 за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	654105			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	916668			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3673695			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	30310			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	308358			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	3615514			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	3615514			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4269619			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1277953			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	974848			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	465469,8	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	263625,2	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	66920,6	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	289989,2	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	5840,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21407,8	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	39816,5	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	141276,8	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5510,4	12			
23.10.	Работы по содержанию лифтов	377717,6	12			
23.11.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	249818,5	12			
23.12.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	146862,6	12			
23.13.	Работы по содержанию мусоропроводов	285371,4	12			
23.14.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.15.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	203670,65	12			
23.16.	Работы по текущему ремонту	428369,6	19			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: под.б, установка пластины с заменой крепежа, регулировка магнита	при проведении	1	шт.	1050,0	1050,0

Ремонт ПЗУ: под.3,6, устранение обрыва на магнит, замена предохранителя	текущего ремонта	2	шт.	1950,0	3900,0
Ремонт ПЗУ: под.2, диагностика, устранение болтовых сопротивлений		1	шт.	900,0	900,0
Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания в щитке 2,3,4п.замена предохранителей		4	шт.	1137,5	4550,0
Ремонт ПЗУ: п.5, устранение короткого замыкания в щите на площадке, ругулировка доводчика		5	шт.	860,0	4300,0
Ремонт ПЗУ: устранил к/з на линии в щитке коридора, регулировка доводчика		3	шт.	866,7	2600,0
Ремонт ПЗУ: устрание обрыва перетяжкой по стояку		1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: замена доводчика 4,1 под.		2	шт.	3200,0	6400,0
Ремонт ПЗУ: ремонт блока вызова 6 под.		1	шт.	2800,0	2800,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, перетяжка стояка линии, устранение болтовых сопротивлений на скрутках		1	шт.	1700,0	1700,0
Ремонт ПЗУ: оборваны провода в щитке (восстановление) п. 5, изоляция до щитка на этажах и устранение переполосовок, под. 4		2	шт.	625,0	1250,0
Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	10425,0	10425,0
Ремонт канализации кв.162		2,75	м	980,3	2695,8
Замена запорной арматуры кв.162,208,10		4	шт.	799,4	3197,5
Замена радиатора кв.25		1	шт.	5008,1	5008,1
Устройство крыльца п.2		1	шт.	24173,3	24173,3
Ремонт кровли		1075	кв.м	315,5	339180,5
Ремонт ливнестока п.2,3,4,5,6		16,5	м	429,2	7081,3
Изготовление и установка пандуса 1 п.		1	шт.	6108,1	6108,1

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1922525
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1462416

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	25613	25463	11579	2167	285918
37	Начислено потребителям, руб.	834228	598387	1082512	3801744	1186561
38	Оплачено потребителями, руб.	670793	482124	881331	2986580	1020188
39	Задолженность потребителей, руб	163435	116263	201181	815164	166373
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	834228	598387	1082512	3801744	1186561
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	834228	598387	1082512	3801744	1186561
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0