

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 118А (2995,2м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-71449
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	160077
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	724123
8.	- за содержание дома	руб.	0
9.	- за текущий ремонт	руб.	0
10.	- за услуги управления	руб.	0
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	7563
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	46593
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	684688
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	684688
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	613239
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-21695
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	199512
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.
21.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	120047,6	12
21.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	63249,3	12
21.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	19049,5	12
21.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	99919,9	12
21.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2828,0	12
21.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5601,0	12
21.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30551,0	12
21.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2323,8	12
21.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	67204,2	12
21.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33568,6	12
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	426,43	12
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	43434,21	12
21.12.	Работы по текущему ремонту	138915,0	6
Детальный перечень выполненных работ			

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
Проверка сметной документации на ремонт дворовых территорий	при проведении текущего ремонта	1	шт.	30953,8	30953,8
Ремонт водоснабжения кв.18,21,24,27,30,подвал,чердак		83,3	м	1130,6	94177,1
Замена радиатора кв.5		1	шт.	6213,6	6213,6
Замена запорной арматуры кв.31		1	шт.	618,2	618,2
Ремонт ПЗУ:устранение обрыва, замена предохранителей, регулировка доводчика 3,4 под.		3	шт.	1540,0	4620,0
Ремонт швов кв.44		13	м	179,4	2332,4

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	523706
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	576397

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
33.	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
34.	Общий объем потребления, нат.показ.	7063	5096	3158	502	0
35.	Начислено потребителям, руб.	230043	165986	295219	880493	0
36.	Оплачено потребителями, руб.	135987	96618	173218	589521	0
37.	Задолженность потребителей, руб	94056	69368	122001	290972	0
38.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	230043	165986	295219	880493	0
39.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	230043	165986	295219	880493	0
40.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
41.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0