

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 115 (4728,6 м2) за 2017 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	675927			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	178220			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1497039			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	12039			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	120644			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1445736			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1445736			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2121663			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	585227			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	229523			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	198270,2	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	90743,8	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	30073,9	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	166352,1	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1702,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8221,6	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	12985,7	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55088,2	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1044,0	12			
23.10.	Работы по содержанию и ремонту системы лифтов	133905,9	12			
23.12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и	129600,0	12			
23.13.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	56647,1	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	31574,56	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	65007,38	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	555220,2	16			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Косметический ремонт подъезда №1,2	при проведении текущего ремонта	2	шт.	171200,7	342401,4
	Ремонт кровли кв.76,77,колясочная		95,7	кв.м	326,3	31227,0
	Замена купе кабины лифта под.1,2		2	шт.	53635,8	107271,7
	Замена радиатора кв.39		1	шт.	9164,2	9164,19
	Замена запорной арматуры кв.8		2	шт.	525,7	1051,42

Ремонт ливнестока 1 под.	2,57	м	1165,4	2995,0
Ремонт водоснабжения, подвал	3,7	м	3588,3	13276,6
Ремонт подводки к радиатору кв.45	1	шт.	1047,8	1047,8
Замена насоса 1 п.подвал	1	шт.	30075,9	30075,9
Изоляция трубопроводов, чердак	18,2	м	229,5	4177,6
Замена полотенцесушителя кв.33	3,5	м	1266,2	4431,6
Ремонт ПЗУ: п.2, замена доводчика	1	шт.	2650,0	2650,0
Ремонт ПЗУ: п.2, укрепление и регулировка магнита	1	шт.	750,0	750,0
Ремонт ПЗУ: п.2, замена кнопки, устранение провисания проводов, укрепление обшивки двери	1	шт.	2200,0	2200,0
Ремонт ПЗУ: п.1, устранение обрыва на центральном оборудовании, замена предохранителей	1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: установка новой пластины магнита, обрыва провода на магнит, замена предохранителя	1	шт.	1650,0	1650,0

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	444756
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	304467

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	7337	7333	3352	814	0
37	Начислено потребителям, руб.	238962	172320	313420	1429025	0
38	Оплачено потребителями, руб.	208820	150790	280396	1209254	0
39	Задолженность потребителей, руб	30142	21530	33024	219771	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	238962	172320	313420	1429025	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	238962	172320	313420	1429025	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0